



## Na predaj Rodinný dom v meste Nové Zámky

**163 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Slovenská ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	720 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame** na predaj zachovalý rodinný dom postavený z tehly. Nachádza sa v kludnej lokalite v obci Nové Zámky.

#### DOM

- Úžitková plocha domu je **90m<sup>2</sup>**
- je po čiastočnej rekonštrukcii: plastové okná, bezpečnostné dvere, opravená strecha
- vykurovanie riešené dvomi variantmi: plynovými gamatkami alebo na tuhé palivo (drevo)
- pripojený k elektrike, mestskej vode, plynu

#### POZEMOK

- výmera pozemku je 720m<sup>2</sup>
- oplotený, rovinný, slnečný
- na pozemku sa nachádza studňa, hospodárske budovy, ovocné dreviny,
- rozmer pozemku je 18,40m

**DISPOZÍCIA DOMU** - zobrazená na pôdoryse v galérii

Pozostáva z: 2x izba, kúpeľňa, samostatné WC, špajza predsieň, kuchyňa

### **LOKALITA**

- Kludná časť mesta, blízko nemocnica aj príroda
- Jedná sa o Slovenskú ulicu

**CENA: 163.000,-EUR**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

### **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Vladimír Živáň**  
**0910 183 535**  
**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

