



ZNÍŽENÁ CENA - Na predaj krásna chatka v chatovej osade Čergov pri Kolárove



29 950 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Čergov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	384 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	studňa
Celková plocha:	384 m ²	Inžinierske siete:	blízko
Úžitková plocha:	384 m ²	Kanalizácia:	nie
Počet izieb:	1	Plyn:	nie
Kúpeľňa:	nie	Materiál:	tehla

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj ponúkame chatku so záhradou plnou rôznych ovocných stromov a krásnych kvetín v chatevovej osade Čergov pri Kolárove. Chatka je murovaná a umiestnená na pozemku o výmere **384m²**. Samostatná chatka ma rozlohu **15m²** a sú na nej vykonané nasledovné úpravy/opravy:

- vymenený krov, krytina, odkvapový systém, tatranský profil
- prerobená elektroinštalácia
- gresová dlažba, sadrokartónový strop, sokel, vzor tehla
- vŕtaná studňa + čerpadlo/elektromotor

- verejný vodovod je vedený v prístupovej komunikácii pred pozemkom

Chatka sa nachádza **4km** od mesta **Kolárovo**, kde sa nachádza nová cyklotrasa po hrádzi rieky Váh až do okresného mesta Komárno. V okolí sa nachádzajú vodné plochy, vhodné na rybárčenie a relax, ako aj pekná príroda pri Malom Dunaji a Váhu.

Cena: 29.950.-€

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Erika Živáňová
0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

