



## Na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Tvrdošovce

**99 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Tvrdošovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	934 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	934 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	934 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	934 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	257 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**K TRINITY Vám ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Tvrdošovce.** Rodinný dom je dlhodobo v režime nájmu, (dve dospelé osoby), preto je vhodný pre niekoho, kto chce zhodnotiť svoje peniaze ako investíciu.

Nájomníci platia 400 eur/mes. bez energií./ Po dohode s nájomníkmi je možné aj plnohodnotné užívanie domu novým majiteľom.

#### **Pozemok:**

- celková plocha pozemku: 934m<sup>2</sup>
- na pozemku sa nachádza garáž a vedľajšia stavba
- pozemok je rovinatý a oplotený

**Dom:**

- celková plocha: 126m<sup>2</sup>
- 4- izbový
- dom prešiel v 2018 dôkladnou vnútornou rekonštrukciou
- nová kuchynská linka
- nové podlahy
- nové dvere + zárubne
- nové omietky

**Dispozícia:**

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, 4x izby, toalety, kúpeľne.....

**Výhody:**

- nová izolácia + betónové podlahy
- nová elektroinštalácia
- nová vodoinštalácia
- nový odpad

**Lokalita:**

- dom sa nachádza vo výbornej a vyhľadávanej lokalite v obci Tvrdošovce

**Občianska vybavenosť:**

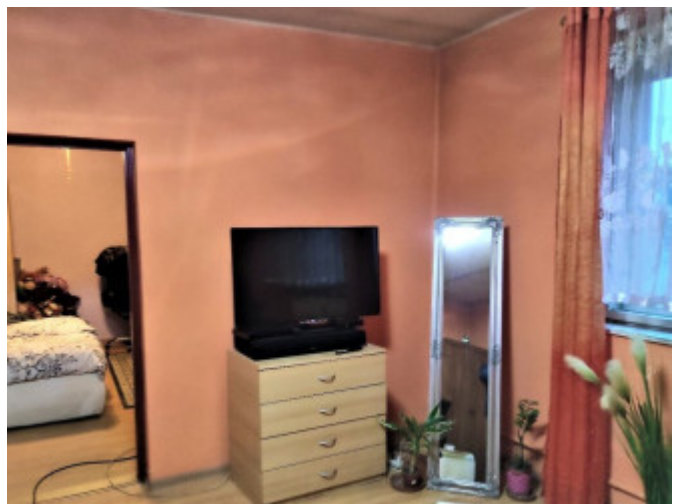
- v obci je dostupná všetka občianska vybavenosť: ZŠ, MŠ, pošta, kižnica, komerčná banka, lekári, predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, PHH.....

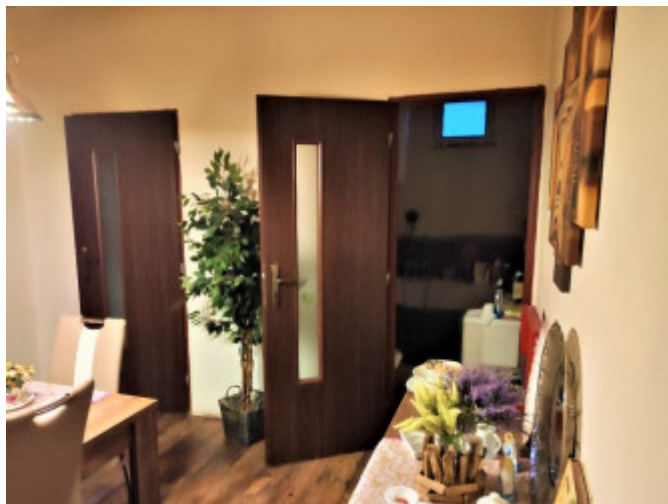
**Cena: 99.900.-€**

\*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

**Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Erika Živáňová**  
**0905413091**  
**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

