



REZERVOVANÉ 3-izbový byt s loggiou v meste Nové Zámky

119 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Gúgska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	79 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	79 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	79 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	7		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná Kancelária TRINITY Vám ponúka na predaj krásny prerobený 3-izbový byt s loggiou v meste Nové Zámky.

BYT

- úžitková plocha: 78,57m²
- nachádza sa na 2. poschodí
- byt prešiel kompletnou rekonštrukciou - vrátane murovaného jadra, rozvodov, plastových okien, sieťky, podlahy, malovka, kúpeľňa, toaleta, nová kuchynská linka so vstavanými kuch. spotrebičmi, bezpečnostné vchodové dvere.
- byt sa predáva nezariadený - Kuchynská linka komplet aj so spotrebičmi (rúra, myčka, varná doska, digestor)
- k bytu prislúcha pivnica

- k dispozícii je výťah

DISPOZICIA

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, troch nepriechodných izieb, kuchyne, toalety, kúpeľne a loggie.

VYHODY

- bytovka je zateplená
- prešiel kompletnou rekonštrukciou
- nízke mesačné náklady
- byt je slnečný

CENA: 119.900,-EUR

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Občianska vybavenosť:

V okolí bytu je v pešej dostupnosti škola, škôlka, potraviny, autobusová zastávka, detské ihrisko, psí park, rôzne služby. Parkovanie je dostupné v blízkosti bytového domu.

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alan Kassa
0948474850
kassa@reality-trinity.sk

