



## Na predaj 3-izbový rodinný v tichej lokalite v obci Komoča



**79 990 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Komoča
Ulica:	Komoča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	135 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	737 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	135 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1474 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	170 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK RINITY Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Komoča. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou.**

#### **Pozemok:**

- celková plocha: 737m<sup>2</sup>
- na pozemku sa nachádza pivnica aj vlastná studňa
- IS: sa nachádzajú na pozemku/elektrina, plyn, voda/
- pozemok skrášľujú ovocné stromy

#### **DOM:**

- úžitková plocha: 135m<sup>2</sup>

- strecha zdravá
- 2 okná v obytných priestoroch vymeňené na plastové
- nové podlahy, nová dlažba

### **Dispozícia domu:**

- *dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, z troch izieb, priestrannej kuchyne, kúpelne, WC, špajze a technickej miestnosti*

### **Výhody:**

- *na dome bola vykonaná rekonštrukcia*
- *je bez tiarch*
- *kúpou je ihneď voľný*
- *milí susedia*

### **Lokalita:**

- *nachádza sa v tichej a kludnej lokalite obce Komoča*

### **Občianska vybavenosť:**

- *v obci sa nachádza MŠ, ZŠ, pošta, Obecný úrad, predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru....*

**Cena: 79 990,-€**

\* vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- *v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta*
- *vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)*
- *pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)*
- *spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi*
- *vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní*
- *zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Alan Kassa**  
**0948474850**  
**kassa@reality-trinity.sk**

