



## IBA U NÁS - Na predaj poschodová murovaná chata v obci Modrany



**37 500 €**

*Iba u nás*

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Modrany
Ulica:	Modrany
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1208 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	1208 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	1208 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	1208 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	31 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet izieb:	1	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**RK TRINITY Vám ponúka na predaj IBA U NÁS - poschodovú murovanú chatu v obci Modrany. Chata sa nachádza v tichej a kludnej lokalite.**

#### **Pozemok:**

- celková plocha: 1208m<sup>2</sup>
- IS: /voda, elektrina/sa nachádzajú na pozemku
- na pozemku sa nachádza dielňa na náradie
- pozemok je slnečný a svahovitý
- na pozemku je vysadený vinič

#### **Chata:**

- zastavaná plocha: 41m<sup>2</sup>

- 1. podlažná
- strecha sedlová
- chata je murovaná
- disponuje kľembovou pivnicou
- predáva sa zariadená
- kúrenie je na tuhé palivo

### **Dispozícia chaty:**

- prízemná časť dispozične pozostáva z kuchyne + kľembová pivnica + z bočnej strany WC
- 1. podlažie pozostáva z jednej izby

### **Výhody:**

- chata sa nachádza v tichej a kludnej lokalite
- nehnuteľnosť je bez tiarch
- kúpou ihneď voľná
- nový majiteľ si ju môže zrekonštruovať podľa svojich predstáv

### **Lokalita:**

- nachádza sa v tichej a kludnej lokalite
- v okolí sa stavajú rodinné domy
- oblasť je prevažne záhradkárska, vinárska

### **Cena: 37.500.-€**

\* vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Erika Živáňová**  
**0905413091**  
**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

