



NA PREDAJ 5-izbový tehlový podlažný rodinný dom v Nových Zámkoch

280 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	175 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobný	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	286 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	175 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	286 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	2	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	nie	Terasa:	áno
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY ponúka na predaj 4 - izbový tehlový podlažný rodinný dom v Nových Zámkoch. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite mesta. Postavený je na sicílský štýl moderného bývania.

Pozemok:

- celková plocha: 286m²

- oplatený betónovým múrom
- dvor je pokrytý dlažbou

Dom:

- 4-izbový tehlový
- úžitková plocha: 175m²
- postavený v roku 2012
- dvojitá strecha sedlová /škridla + hliníkový plech/
- je odizolovaný proti hlučnosti /nobasilom 10cm/
- zvonka zateplený polystyrénom/5cm/
- kúrenie je plynové/dva kotle/- možnosť dvojitého kúrenie
- IS:/elektrina, voda, plyn, kanalizácia/
- nové podlahy, nové dvere, bezpečnostné dvere
- nové okná + vonkajšie rolety
- drevené schodisko
- predáva sa kompletne zariadený

Dispozícia domu:

- prízemná časť domu dispozične pozostáva z posilovne/kompletne vybavenej/, ktorá je obložená tatranským drevom, vstupnej chodby, troch izieb, kuchyne, špajze, dvoch kúpeľní, toalety a dvojitej chodby
- podlažie pozostáva z jednej izby, toalety a terasy

Výhody:

- dom je odizolovaný a zateplený
- moderný štýl bývania
- je zabezpečený bezpečnostným systémom a kamerou
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný

Lokalita:

- rodinný dom sa nachádza v kludnej a tichej lokalite mesta Nové Zámky
- v blízkosti sa nachádza centrum obchodom, Tesco....

Občianska vybavenosť:

- v meste je dostupná všetka občianska vybavenosť

Cena: 280.000.-€ /možná dohoda/

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšími zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

