



## Nová cena! Na predaj Rodinný dom s pozemkom v obci Komoča



**39 900 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Komoča
Ulica:	Komoča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	188 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	188 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	188 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1246 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Materiál:	iné
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná spoločnosť TRINITY** Vám predstavuje na predaj vidiecky rodinný dom, ktorý sa nachádza skoro v centre obce Komoča.

Nehnutelnosť je možné financovať z vlastných finančných prostriedkov, cez PSS alebo úverom. Na nehnuteľnosť nie je možné zobrať Hypotekárny úver.

#### DOM

- úžitková plocha domu je cca 188m<sup>2</sup>
- pripojený k Inžinierskym sieťam (IS) - elektrina, plyn (možnosť dopojenia obecnej vody)
- kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami v každej izbe + kachlami na tuhé palivo

- dom je v pôvodnom stave, vhodný na kompletnú rekonštrukciu
- stavba je postavená z nepálených tehál

### **POZEMOK**

- výmera je 1246m<sup>2</sup>
- rovinatý, oplotený
- na pozemku sa nachádzajú vysadené ovocné dreviny, letná kuchyňa, hospodárska budova

### **LETNÁ KUCHYŇA**

- pozostáva z dvoch miestností, kuchyne a kúpelne. Do stavby sú zavedené IS - obecná voda, električka, plyn. Odpad je vedený do žumpy.

### **HOSPODÁRSKA BUDOVA**

- pozostáva z dvoch miestností, ktoré sú samostatné a vstup je zabezpečený z vonka.

### **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE DOMU**

- pozostáva z piatich izieb postavených za sebou

### **VYHODY**

- lokalita - centrum, milý susedia
- dom je v pôvodnom stave, čo umožňuje novému majiteľovi prerábku podľa vlastných predstáv

### **OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

Potraviny, Pošta, Materská škola, príroda,...

### **CENA: 39.900,-EUR**

Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Vladimír Živáň**  
**0910 183 535**  
**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

