



NA predaj veľký rovinatý, slnečný stavebný pozemok v Nových Zámkoch



176 300 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1178 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	1178 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj veľký rovinatý, slnečný stavebný pozemok v meste Nové Zámky. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite mesta v Nových Zámkoch.

Pozemok:

- celková plocha: **1178m²**
- pozemok je rozdelený v katastri na dve parcele /dva pozemky/
- voda sa nachádza na pozemku / 2x vodovodné prípojky/
- pred pozemkom jedna prípojka na plyn/ možnosť pripojenia/
- zmluvy na dve prípojky elektriny
- cez pozemok sú vedené VN káble, ktoré sa budú dávať do zeme v r. 2023 /info: ZSE/
- kanalizácia sa nachádza pred pozemkom
- projektová dokumentácia, zmluvy aj info. k dispozícii
- pozemok je na stavbu dvoch rodinných domov
- pozemok je oplotený, rovinatý a slnečný

Výhody:

- veľkosť pozemku
- pozemok sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite
- stavba rodinného domu/domov/ možnosť začať ihneď stavať
- pozemok sa dá rozdeliť aj na 4 x 3 áre, môže sa využiť tiež na rekreačné účely/ záhrady, chaty/
- cena platí pri kúpe pozemku v celosti

Lokalita:

- pozemok sa nachádza v tichej a kludnej lokalite mesta Nové Zámky

Cena: 176.300.-

*vrátanne všetkých poplatkov spojené s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Živáňová

Telefón:

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

