



Na predaj 3-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Imeľ



78 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Imeľ
Ulica:	Imeľ
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	2080 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť TRINITY Vám predstavuje na predaj 3-izbový rodinný dom v tichej a kludnej lokalite v obci Imeľ. Jedná sa o rodinný dom postavený v roku 1955 z nepálenej tehly, neskôr nato sa pristavala časť domu z pálenej tehly. Dom disponuje dvomi vlastnými vstupmi.

DOM

- úžitková plocha domu je cca 150m²
- pripojený k inžinierskym sieťam - obecná voda, električka, plyn
- odpad je riešený do žumpy
- kúrenie je riešené plynovými gamatkami

Dom nevhľne, nezateká. Okná sú pôvodné drevené. Vhodný na kompletnú rekonštrukciu, čo však je veľkou výhodou, nakoľko nový majiteľ si vie dom prispôbiť svojim potrebám.

POZEMOK

- výmera je 2080m²
- rozmer pozemku je 17x127m
- rovinatý , oplotený, zatrávnený
- na pozemku sa nachádza studňa

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Zobrazené na pôdoryse v galérii. Dom pozostáva z kuchyne, kúpelne, 3x priechodná izba, komora, 2x chodba.

VYHODY

- lokalita, milý susedia
- dom je v zachovalom stave

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Potraviny, Pošta, Základná škola, Materská škola, príroda

CENA: 78.000,-EUR

Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Živáň
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

