



Na predaj 3-izbový rodinný dom v meste Šurany, 3D obhliadka

215 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Šurany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	250 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	250 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	651 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	306 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	F	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj kompletne prerobený 3-izbový rodinný dom v tichej lokalite mesta Šurany. Dom bol postavený v roku 1958 z pálenej a nepálenej tehly, pričom kompletná rekonštrukcia domu prebehla v roku 2017. O 3 roky neskôr v roku 2020 bol nanovo vybudovaný betónový plot v zadnej časti pozemku a vonkajšie zateplenie.

**3D virtuálna obhliadka - <https://my.matterport.com/show/?m=i6XkdumNQcP>
Heslo na vyžiadanie.**

DOM

- úžitková plocha 250m²
- vykurovanie zabezpečuje prietokový kondenzačný kotol, ktorý zároveň slúži aj na ohrev teplej vody
- dom je pripojený k elektrike, obecnej vode, plynu
- odpad je riešený do verejnej kanalizácie
- dom je monitorovaný v prednej časti kamerovým systémom, pripojený na aplikáciu v mobile

REKONŠTRUKCIA DOMU

- nové elektrické rozvody, vodovodné rozvody, stierky, maľovky, strecha, okná plastové, kúrenie, obklady, zateplenie domu, dlažby a mnoho iného...

POZEMOK

- plocha pozemku je 651m²
- rozmer pozemku je 12x52m
- pozemok je rovinatý, slnečný a oplotený
- na pozemku sa nachádza vrtaná studňa, voliéra a sklad na náradie

LOKALITA

Mesto Šurany disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: základné školy, materské školy, poliklinika, supermarkety, lekárne, reštaurácie, pošty, či rôzne ďalšie služby.....

VYHODY

- kompletná rekonštrukcia domu
- kludná lokalita, milý susedia

CENA: 215.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Živáň
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

