



Na predaj 3-izbový byt s balkónom v Nových Zámkoch



93 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Šafárikova ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66.19 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kábelová televízia:	áno
Stav:	úplne prerobný	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	66.19 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	66.19 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	3	Zariadenie:	nezariadený
Počet podlaží:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj ponúkame 3-izbový byt s balkónom neďaleko od centra Nových Zámkov. Byt bol pôvodne 2-izbový, prešiel kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej sa vybudovala priečka a predelila izbu.

3D virtuálna obhliadka - <https://my.matterport.com/show/?m=B2T1P4x4rLW>

BYT

- úžitková plocha je 66,19m²
- nachádza sa na 3. poschodí

- prešiel rekonštrukciou
- byt disponuje klimatizáciou

REKONŠTRUKCIA

- sádkartónové stropy, bodové svetlá, elektroinštalácia z časti, vodoinštalácia, bezpečnostné dvere, kuchynská linka, dlažby, obklad,y kúpeľňa, maľovky, stierky, plávajúca podlaha,...

BYTOVÝ DOM

- zateplený, vymenené stupačky

VÝHODY

- k bytu je pivnica (nie je vo vlastníctve ,ale dohodnuté so susedmi)
- parkovacie miesto (nie vo vlastníctve,ale dohodnuté so susedmi)
- lokalita, tichá, na skok od centra
- nikto nebúcha nad vami

CENA: 93.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

