



Na predaj starší rodinný dom v meste Nové Zámky



204 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	108 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	1069 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	108 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1069 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	529 m ²	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY Vám ponúka na predaj starší rodinný dom v meste Nové Zámky. Dom sa predáva v pôvodnom stave, vhodný je na rekonštrukciu alebo na zbúranie.

Pozemok:

- výmera: 1069m²
- na pozemku sa nachádza studňa
- pozemok je rovinatý a oplotený betónovým múrom

Rodinný dom:

- úžitková plocha: 108m²
- 3- izbový
- pôvodný stav

- IS: /prípojky - voda, elektrina,plyn/, kanalizácia sa nachádzajú na pozemku, ale momentálne sú odpojené
- dom disponuje klimatizáciou, no momentálne je nefunkčná

Dispozícia:

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývacou izbou, dvoch ďalších izieb, kúpeľne a toalety

Lokalita :

- rodinný dom sa nachádza v kludnej a tichej lokalite mesta

Výhody:

- veľkosť pozemku /2.parcele/
- nový majiteľ si môže dom zrekonštruovať podľa svojich predstáv, alebo ho môže zbúrať

Cena: 204.000.-€

* vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

