



NA PREDAJ 3-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Jatov



149 000 €

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nové Zámky |
| Obec: | Jatov |
| Ulica: | Jatov-Kendereš |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 90 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---------------------|---------------------|--------------------|----------------|
| Status: | aktívne | El. napätie: | 230/400V |
| Vlastníctvo: | osobné | Parkovanie: | áno |
| Stav: | úplne prerobený | Voda: | studňa |
| Celková plocha: | 3903 m ² | Krb: | áno |
| Úžitková plocha: | 90 m ² | Zariadenie: | zariadený |
| Plocha pozemku: | 3903 m ² | Garáž: | áno |
| Zastavaná plocha: | 140 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Počet podlaží: | 1 | Kanalizácia: | žumpa |
| Počet izieb: | 3 | Plyn: | áno |
| Kúpeľňa: | vaňa | Materiál: | tehla |
| Káblková televízia: | áno | Vykurovanie: | vlastné - plyn |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám **na predaj 3-izbový rodinný dom**. Nachádza sa v kludnej časti obce Jatov-Kendereš. Rodinný dom bol postavený z tehly a prešiel kompletnou rekonštrukciou interieru.

DOM

- celková úžitková plocha domu je 90m²
- kúrenie je na plynový kotol a tuhé palivo, v kúpeľni a na toailete je podlahové kúrenie
- pripojený je k inžinierskym sieťam (elektrika, plyn a studňová voda)
- odpad je riešený do žumpy

POZEMOK

- pozemok je o výmere 3903 m²
- oplotený, rovinatý, slnečný
- na pozemku sa nachádza garáž, rôzne ovocné stromčeky a okrasné kríky

VÝHODY

- veľký pozemok ktorý je vhodný aj na investíciu na výstavbu rodinných domov
- lokalita - tichá
- v dome bola vymenená elektroinštalácia a vodoinštalácia

DISPOZÍCIA DOMU - zobrazená na pôdoryse v galérii

Občianska vybavenosť obce Jatov:

- v obci sa nachádza MŠ, ZŠ, pošta, predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru....

Dostupnosť do okolitých miest: Nitra 27km, Šala 12km a Nové Zámky 25km

CENA - 149 000,-

*vrátanne všetkých poplatkov spojené s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

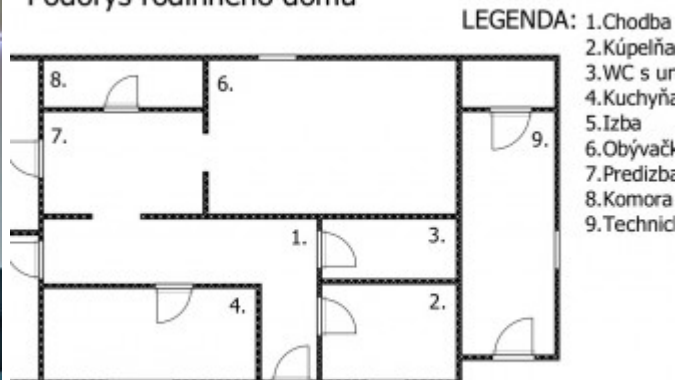
Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



Pôdorys rodinného domu





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alan Kassa
0948474850
kassa@reality-trinity.sk

