



## Na predaj stavebný pozemok so starším domom v obci Kolta



### Dohoda

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Kolta
Ulica:	Kolta
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	366 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	1471 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	blízko
Plocha pozemku:	1471 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK TRINITY Vám ponúka na predaj stavebný pozemok v obci Kolta. Na pozemku sa nachádza starší rodinný dom.**

#### **Pozemok:**

- celková plocha: 1471m<sup>2</sup>
- rozmery: 22x67m
- zastavaná plocha: 366m<sup>2</sup>
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa
- pozemok je rovinatý, slnečný a oplotený
- IS: sa nachádzajú pred pozemkom/prípojka vody, prípojka elektriny 3f/
- prístupová cesta k pozemku

#### **Výhody:**

- dom je vhodný na rekonštrukciu alebo na zbúranie
- pozemok je vhodný na výstavbu rodinných domov, alebo pre developérske projekty
- nachádza sa v tichej a kludnej lokalite obce

- milí a láskaví susedia

**Občianska vybavenosť obce:**

- Obecný úrad, MŠ, pošta, lekári, predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru.....

**Cena: DOHODA**

-\*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

**Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta

- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektriny)

- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi

- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní

- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Erika Živáňová**

**0905413091**

**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

