



Na predaj moderná chata s krásnou terasou v meste Nové Zámky



77 000 €

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nové Zámky |
| Obec: | Nové Zámky |
| Ulica: | Nové Zámky |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Chata |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 34 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Počet kúpeľní: | 1 |
| Vlastníctvo: | osobné | Energetický certifikát: | nie |
| Stav: | po rekonštrukcii | El. napätie: | 230/400V |
| Celková plocha: | 283 m ² | Parkovanie: | vlastné vyhradené |
| Úžitková plocha: | 34 m ² | Voda: | studňa |
| Plocha pozemku: | 283 m ² | Krb: | áno |
| Zastavaná plocha: | 17 m ² | Typ: | exteriérový |
| Počet podlaží: | 2 | Zariadenie: | čiastočne |
| Počet izieb: | 2 | Kanalizácia: | žumpa |
| Kúpeľňa: | vaňa | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj modernú chatu s krásnou terasou v meste Nové Zámky. Nachádza sa v záhradkárskej oblasti.

Pozemok:

- celková plocha : **283m²**
- na pozemku sa nachádza vlastná kopaná studňa + /čerpadlo/, voliera, suché WC, detské ihrisko, bazén.....
- pozemok skrášľuje upravená záhrada, ovocné stromy a kríky
- pozemok je slnečný, oplotený a rovinatý
- k pozemku vedie súkromná prístupová cesta, ktorá je uzamknutá

Chata:

- úžitková plocha: 34m²
- zastavaná plocha: 17m²
- nová kuchynská linka vyrobená na mieru+ spotrebiče
- nová kúpeľňa /vaňa/
- nové plastové okná, dvere, nová dlažba, PVC,
- chata disponuje krbovými kachľami
- k dispozícii je aj internet
- chata je napojená na IS: /elektrina voda/
- kúrenie je riešené krbovými kachľami a elektrickým ohrievačom
- ohrev teplej zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy
- chata je zateplená polystyrénom/5cm/ + fasáda

Dispozícia chaty:

- chata dispozične pozostáva z obývacej izby spojenej s kuchyňou, z jednej podkrovnej izby, kúpeľne s toaletou a veľkou zastrešenou drevennou terasou, pokrytou nádhernou dlažbou.

Výhody:

- chata je postavená z kvalitných materiálov/tehla + kváder betónový, steny porfix /30cm/, kvalitné drevo...../
- nová strecha
- okolie chaty je pokryté dlažbou a makadamom
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľná

Lokalita:

- chata sa nachádza v tichej a kludnej lokalite, vhodná je pre tých , ktorí hľadajú pokoj, klud ,relax, túžia po oddychu a majú radi prírodu

Cena : 77,000.-€ /možná výmena za RD v Dvoroch nad Žitavou/

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

