



Na predaj apartmánový rodinný dom v obci Podhájska

159 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Belek
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	288 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Parkovanie:	verejné
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobný	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	288 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	288 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1198 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	10	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj apartmánový rodinný dom, ktorý disponuje až 10-timi samostatnými apartmánmi. Tento objekt sa nachádza v malebnej obci Podhájska. Obec sa vyznačuje svojou prírodou a termálnym kúpaliskom.

APARTMÁNOVÝ DOM - rodinný dom

- úžitková plocha 288m²
- postavený z nabíjaniny, prešiel rekonštrukciou
- pripojený je ku všetkým IS - elektrika, voda, plyn
- odpad je riešený do žumpy o výmere 20m³

Nehnutelnosť je vhodná ako investičný zámer. Momentálne je plne obsadený.

POZEMOK

- výmera pozemku je 1198m²
- rovinatý až mierne svahovitý
- na pozemku sa nachádza viacero krytých altánkov, vonkajších murovaných grilov, piramída v ktorej je možnosť prespať, ovocné dreviny, jazierko, parkovanie pre viac áut

DISPOZÍCNE POZOSTÁVA

Pozostáva z 10 samostatných apartmánov, ktoré disponujú vlastnou kuchynkou a sociálnymi zariadeniami.

LOKALITA

V obci sa nachádza občianska vybavenosť: školy, škôlky, pošta, úrady, čerpacie stanice, termálne kúpalisko a rôzne služby,..

CENA: 159.000,-EUR

**Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU

© Popis nehnuteľnosti a fotografie sú autorským dielom realitnej kancelárie TRINITY.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Živáň
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

