



Na predaj tehlový rodinný dom v meste Nové Zámky, 3D prehliadka



194 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	118 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	658 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	118 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	658 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	265 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj tehlový rodinný dom s terasou v meste Nové Zámky. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite mesta.

3D - virtuálna prehliadka : <https://my.matterport.com/show/?m=QVtbomUD2Lt>

Heslo k prehliadke je na vyžiadanie.

Pozemok.

- celková plocha: 658m²

- zastavaná plocha: 265m²

- na pozemku sa nachádza prístavba, dielňa na náradie a dve studne
- pozemok je rovinatý, slnečný, upravený a oplotený

Dom

- 3.izbový
- úžitková plocha: 118m²
- strecha je sedlová
- dom je napojený na všetky IS:/ voda, elektrina, plyn /
- okná sú plastové + žalúzie
- v izbách sú nové podlahy, okrem jednej miestnosti
- nové bezpečnostné dvere
- kúrenie je riešené plynovým kotlom/radiátory/
- odpad je vedený do kanalizácie

Dispozícia domu:

- dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, troch izieb, kúpelne a samostatnej toalety

Dispozícia prístavby:

- dispozične pozostáva z kuchyne, komory, kúpelne, a ďalších dvoch miestností

Výhody:

- na dome bola vykonaná rekonštrukcia
- nová strecha
- nové rozvody elektriny, vody, plynu
- dom je zateplený polystyrénom/10cm/ + fasáda

Lokalita:

- rodinný dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite mesta Nové Zámky

Cena: 194.000.-€

**Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom*

V prípade obhliadky a viac informácií ma kontaktujte.

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

