



## Na predaj 3-izbový prerobovaný rodinný dom v obci Kolta

**145 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Kolta
Ulica:	Kolta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	115 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čiastočne prerobovaný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	115 m <sup>2</sup>	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	115 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	1669 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Ponúkame na predaj** zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom v obci Kolta. Nachádza sa na neďaleko centra obce. Na dome je už nová fasáda, na fotkách sa pracuje.

#### DOM

- postavený v roku 1966, rekonštrukcia prebehla v roku 2022
- kúrenie je podlahové + radiátormi
- odpad je vedený do žumpy 9m<sup>3</sup>
- do domu sú zavedené všetky IS - elektrina, obecná voda, plyn

## **REKONŠTRUKCIA**

- Plastové okná (trojsklo)
- Nová strecha + krov
- Nová elektroinštalácia
- Nová vodoinštalácia
- Nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (mikrovlnná rúra, rúra na pečenie a digestor)
- Kompletne nová kúpeľňa (nová podlaha, nový obklad, sanita)
- Podlahové kúrenie + radiátory

## **POZEMOK**

- výmera je 1669m<sup>2</sup>
- na pozemku sa nachádza studňa

## **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE**

- vstupná chodba, 3x izba, kuchyňa, tech. miestnosť

## **LOKALITA**

Obec Kolta disponuje občianskou vybavenosťou: supermarket, pošta, škola, škôlka, pohostinstvo,.

## **CENA: 145.000,-EUR**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

## **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Vladimír Živáň**  
**0910 183 535**  
**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

