



Na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Trávnica

194 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Trávnica
Ulica:	Trávnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	170 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	170 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	170 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	3654 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TRINITY realitná spoločnosť Vám predstavuje rodinný dom prispôsobený na podnikanie. Rodinný dom sa nachádza v obci Trávnica - pár km od obce Podhájská kde sa nachádza Termálne kúpalisko.

DOM:

Úžitková plocha: 170m²

Pripojený k IS: obecná voda, plyn je priamo pred pozemkom, elektrina, odpad je riešený do žumpy

Úžitková plocha je 170m²

Postavený je z tehly

Kúrenie je riešená elektrickými radiátormi

Ohrev vody zabezpečujú 2 .velké bojlere

POZEMOK

Plocha pozemku : 3654m²

Na pozemku sa nachádza krytá terasa, studňa, ovocné dreviny.

DISPOZIČNE RIEŠENIE

Zobrazené na pôdoryse v galérii.

Jedná sa o 4 samostatné izby, obývaciu izbu, kuchyňu. Dom disponuje priestranou terasou.

CENA: 194.000,-EUR

Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

VYHODY

V 3/4 domu je vymenené nové elektrické vedenie

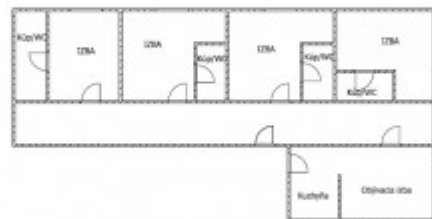
Predáva sa kompletne zariadený

Nevhľne ani nezateká

Vhodné investičné riešenie - vhodné na prenájom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

