



## Na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Hul



**83 990 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Hul
Ulica:	Hul
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1885 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1885 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Hul. Nachádza sa nachádza mimo hlavnej cesty obce.**

#### Pozemok:

- celková plocha: **1885m<sup>2</sup>**
- výmera pozemku: **16x118m**
- na pozemku sa nachádza letná kuchyňa, hospodárske budovy a pivnica
- pozemok je oplotený, rovinný a slnečný

#### Dom

- úžitková plocha: 120m<sup>2</sup>

- postavený je z tehly + časť je nabíjanina
- napojený je na všetky IS: /voda, elektrina, plyn/
- kúrenie je ústredné plynové /nový plynový kotol + radiátory/
- ohrev teplej vody zabezpečuje nový elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy/12m<sup>3</sup>
- dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou:
- nové rozvody vody, plynu, elektriny + vonkajšie plastové rolety + vstupné dvere+ vymenená strešná krytina /pred 5 rokmi/
- v miestnosti na toalete je predpríprava na sprchový kút, umývadlo
- v kuchyni je nová dlažba
- dom je v stave začatej a nedokončenej rekonštrukcii

### **Dispozícia domu:**

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, štyroch izieb/ jednej priechodnej/, kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety s práčovňou a terasy. Do domu sa vchádza cez chodbu a kuchyňu, má dva vstupy.

### **Dispozícia letnej kuchyne:**

- je v stave rekonštrukcie na 1-izbový domček /1x izba, kuchyňa, kúpeľňa s toaletou/ s novými plastovými oknami a s predprípravou na vodoinštaláciu, elektroinštaláciu. a odpadu

### **Výhody:**

- nachádza mimo hlavnej cesty
- asfaltová prístupová cesta
- milí a bezproblémoví susedia
- nakoľko dom je v stave rekonštrukcie, nový majiteľ si ho môže dokončiť a prestavať podľa svojich predstáv
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný

### **Občianska vybavenosť :**

- v obci sa nachádza: MŠ, ZŠ, lekári, pošta, knižnica, predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru....

### **Cena : 83.990.-€**

\* vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Erika Živáňová**  
**0905413091**  
**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

