



## Na predaj záhrada s chatkou v Nových Zámkoch



**26 900 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Tekvičné pole
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	12 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	306 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	12 m <sup>2</sup>	Materiál:	drevostavba
Plocha pozemku:	306 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	1	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na predaj** záhradu s chatkou a terasou neďaleko Nových Zámkov ,, lokalita Tekvičné pole,,. Momentálne po veľkej údržbe: kosenie, rotavatorovanie, strihanie stromov + zarovnavanie.

#### CHATA

- výmera je cca 12m<sup>2</sup>
- zavedená električka
- zariadená: postel, kuchynská linka stôl a iné
- disponuje terasou, ktorá je zastrešená a podpivničená
- kúrenie elektrickými ohrievačmi
- chata je zateplená

## **POZEMOK**

- výmera je 306m<sup>2</sup>
- rozmer pozemku je 10x31m
- na pozemku sa nachádza studňa s čerpadlom, ovocné dreviny, chatka s terasou, suché wc a kôlna na náradie

**CENA: 26.900,-EUR**

*\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom*

## **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

*Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia*

## **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

**Ing. Vladimír Živán**

Telefón:

**0910 183 535**

E-mail:

***zivan@reality-trinity.sk***

