



## Rezervovaný - Na predaj čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový byt v Nových Zámkoch

**93 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	G. Bethlena
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72.92 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	72.92 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	72.92 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	6	Zariadenie:	nezariadený
Počet podlaží:	7	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový byt v Nových Zámkoch. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite na ulici G. Bethlena.

3D virtuálna prehliadka - <https://my.matterport.com/show/?m=Xa15SLRh687>

#### Byt:

- úžitková plocha: 72,92m<sup>2</sup>
- nachádza sa na 6. poschodí

- byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou
- plastové okná + žalúzie vnútorné
- podlahy vo všetkých izbách, v kuchyni , na chodbe a v kúpeľni sa nachádza dlažba
- jadro bytu je po rekonštrukcii
- vymenené všetky rozvody, stupačky
- 1x nové interiérové dvere
- k bytu prislúcha pivnica a spoločné pivničné priestory

#### **Dispozícia bytu:**

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, troch izieb, kuchyne s výstupom na balkón, ktorý je zasklenený, komory, špajze, kúpeľne a toalety

#### **Výhody:**

- veľká priestranná obývacia izba
- nový zasklenený balkón
- bytový dom je zateplený s novými vchodovými dverami
- byt sa nachádza v oblúbenej lokalite na sídlisku Juh

#### **Občianska vybavenosť:**

- v meste je dostupná všetka občianska vybavenosť
- v blízkosti sa nachádzajú MŠ, ZŠ, fitness centrum, potraviny, reštaurácie, detské ihriská, prístup na hrádzu.....
- na skok do centra mesta

#### **Cena: 93.000.-€/dohoda/**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

#### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

#### **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Erika Živáňová***  
***0905413091***  
***zivanova.trinity@gmail.com***

