



## Na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Podhájska, 3D prehliadka



**177 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Belecká ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1129 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	nie	Terasa:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Ponúkame na predaj 4-izbový** kompletne prerobený rodinný dom v obci Podhájska. Nachádza sa a v kludnej lokalite nie ďaleko od Termálneho kúpaliska.

**3D virtuálna prehliadka** - <https://my.matterport.com/show/?m=Vs8Pwkuzisk>  
Heslo je na vyžiadanie.

#### DOM

- výmera domu je 120m<sup>2</sup>
- kúrenie je riešené elektrickým kotlom (kotol treba zabezpečiť)

- prešiel kompletnou rekonštrukciou - okrem strechy, nakoľko je zdravá
- inžinierske siete: pripojený je k obecnej vode, elektrike, plyn je na pozemku len odstavený
- odpad je riešený do žumpy o výmere 10m<sup>3</sup>

### **POZEMOK**

- výmera pozemku je 1129m<sup>2</sup>
- rovinatý, oplotený
- rozmer pozemku je 20x56m

### **Dom je rozdelený na 2 samostatné Apartmány:**

- č. 1 - disponuje 2x samostatné izby, kuchyňa, kúpeľňa
- č. 2 - disponuje 1x samostatná izba, priestrannú kuchyňu, kúpeľňa

### **REKONŠTRUKCIA**

- prebehla koncom roka 2020 - kompletne vymenená elektroinštalácia, vodovodné potrubie, steny, steirky, maľovky, dlažba, kúpeľňa, zateplenie

### **CENA: 177.000,-EUR**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

### **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Vladimír Živáň**  
**0910 183 535**  
**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

