



## Na predaj pozemok na hlavnom ťahu v obci Dvory nad Žitavou



**63 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Bešeňovská cesta
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1500 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko
Celková plocha:	1500 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na predaj pozemok**, ktorý sa nachádza na hlavnom ťahu na Bešeňov. Jedná sa o strategickú lokalitu nakoľko pozemok je možné využiť rôznorodo.

#### **POZEMOK**

- výmera pozemku je 1500m<sup>2</sup>
- rozmer pozemku pozdĺž cesty je 53m x 30m šírka
- všetky inžinierske siete sa nachádzajú pred pozemkom
- momentálne pozemok nie je udržiavaný, je rovinatý

#### **CENA: 63.000,-EUR**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

#### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendov, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

#### **Služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u

*Autorizovaného Advokáta*

- *vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)*
- *pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)*
- *spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi*
- *vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní*
- *zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU*

**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

***Ing. Vladimír Živáň***

*Telefón:*

***0910 183 535***

*E-mail:*

***zivan@reality-trinity.sk***

