



Na predaj tehlový 3-izbový priestranný rodinný dom v Nových Zámkoch

138 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	635 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	635 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	368 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj tehlový 3-izbový priestranný rodinný dom v Nových Zámkoch. Nachádza sa v tichej, kludnej a vyhládavanej lokalite mesta. Predáva sa v pôvodnom ale v zachovalom stave.

Pozemok

- celková plocha: 635m²
- zastavaná plocha: 368m²
- na pozemku sa nachádza garáž, letná kuchyňa, hospodárska budova, dielnička na náradie

- pozemok je rovinatý, slnečný, zatrávnený a oplotený
- pozemok skrášľuje predzáhradka a upravená záhrada

Dom:

- úžitková plocha: 110m²
- postavený je z tehly
- strecha je sedlová, zo škridle
- na dome boli vymenené okná za plastové + vonkajšie žalúzie, plastové dvere
- dom je napojený je na všetky IS: /voda, elektrina, plyn/
- kúrenie je riešené centrálnym plynovým kotlom cez radiátory
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- vstup je z prednej a zo zadnej časti domu

Dispozícia domu:

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, troch izieb, komory, kúpelne s toaletou, miestnosti s výstupom na povalu a letnej kuchyne, chodby , ktorá je prepojená s domom.

Výhody:

- výborná a vyhľadávaná lokalita
- dom je suchý, nezateká
- na dome boli vymenené okná, dvere
- dom je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný
- nakoľko dom sa predáva v pôvodnom stave je obývatelný, k okamžitému nasťahovaniu

Občianska vybavenosť:

- v meste dostupná všetka občianska vybavenosť

Cena : 138.000.-€

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

