



## Na predaj zateplená murovaná chata v obci Podhájska

**295 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Podhájska
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	204 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Krb:	áno
Celková plocha:	769 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	204 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	769 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	68 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	8	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje na predaj zateplenú murovanú chatu v obci Podhájska. Nachádza sa v blízkosti termálneho kúpaliska.**

#### **Pozemok:**

- celková plocha: 769m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha: 68m<sup>2</sup>
- časť pozemku je trávnatá plocha, časť je vyhradená na sadenie zeleniny a treťou časťou je ovocný sad /slivka, črešňa, kríky s drobným ovocím...../

- z južnej strany pozemok skrášluje štýlová drevená zasklená terasa
- na pozemku je predzáhradka s okrasnými rastlinami a bylinkami
- prístup k pozemku je po asfaltovej ceste, časť je po nespevnenej ceste
- pozemok je oplotený a slnečný

### **Chata:**

- úžitková plocha: 204m<sup>2</sup>
- postavená v r. 2010, kolaudácia v r. 2018. rekonštrukcia v r.2022
- chata je napojená IS: /elektrinu a vodu/
- chata je vybavená fotovoltaickými panelami
- okná sú drevené so štýlovými drevenými okenicami + sieťky proti hmyzu
- podlahy/ izby/, keramická dlažba /v jedálni, v kuchyni, v zádverí a v kúpeľni/
- kuchynská štýlová linka vyrobená na mieru
- kúrenie je riešené murovaným krbom s vykurovacími prieduchmi do izieb
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy
- chata je podpivničená

### **Dispozícia chaty:**

- **hlavné podlažie** : pozostáva z otvorenej terasy, predizby, kuchyne spojenej s jedálňou a obývacou izbou z ktorej je výstup na zasklenú terasu, kúpeľne a toalety
- **poschodie**: pozostáva z troch samostatných izieb s krásnym výhľadom na vinice a dedinu
- **suterém**: pozostáva zo štyroch miestností a vstup do suterénu je cez predizbu

### **Výhody:**

- najväčšou výhodou je, že chata je vybavená fotovoltaickými panelmi a celú spotrebu elektriny si dokáže majiteľ vykryť z tohoto zdroja, čím sa nehnuteľnosť stala energeticky sebestačnou so zanedbateľnými nákladmi, čiže nulovú energetickú záťaž, keďže voltaika si elektrinu vyrába sama.
- nachádza 300 metrov od kúpaliska
- okolie chaty je rovinaté
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľná

### **Cena : 295.000.-€**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

### **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Erika Živáňová**  
**0905413091**  
**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

