



## Na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Andovce

**137 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Andovce
Ulica:	Andovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	177 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	1187 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	177 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	542 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Andovce. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite obce. Dom sa predáva v pôvodnom ale v zachovalom stave.**

#### Pozemok:

- celková plocha: 1187m<sup>2</sup>
- rozmery pozemku: 21x59m
- na pozemku sa nachádza studňa, prístavba, ktorá je súčasťou domu, budova, ovocné stromy, vinič.....
- pozemok je rovinatý, slnečný a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je po asfaltovej ceste

**Dom:**

- úžitková plocha: 177m<sup>2</sup>
- tehlový, strecha sedlová, zo škridle
- na dome boli vymenené okná za plastové + nové plastové vchodové dvere
- dom je napojený na všetky IS: /voda, elektrina, plyn, kanalizácia/
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- kúrenie je centrálné plynovým kotlom+/ radiátory/
- odpad je vedený do kanalizácie

**Dispozícia domu:**

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, troch izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatnej toalety a komory
- dispozícia prístavenej časti domu pozostáva z jednej miestnosti a kúpeľne, ktorá je vykurovaná gamatkami a má samostatný vchod

**Budova:**

- dispozične pozostava z troch miestností a napojená je na elektrinu

**Výhody:**

- dobrá a vyhľadávaná lokalita
- na dome boli vymenené plastové okná a vchodové dvere
- obec disponuje poštou, reštauráciou, obchodom, rôznymi službami, autobusovými zastávkami

**CENA: 137.000,-EUR**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

**Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

**Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Erika Živáňová***

*Telefón:*

***0905413091***

*E-mail:*

***zivanova.trinity@gmail.com***

