



Na predaj poschodový 7-izbový rodinný dom v meste Nové Zámky



305 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	346 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Typ:	interiérový
Celková plocha:	346 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	346 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	403 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	7	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dvojgeneračný 7- izbový rodinný dom v meste Nové Zámky. Nachádza sa v tichej a lukratívnej lokalite. Na dome bola vykonaná čiastočná rekonštrukcia.

3D virtuálna prehliadka domu: <https://my.matterport.com/show/?m=tGY8qenSkNG>
Heslo k prehliadke je na vyžiadanie.

DOM

- úžitková plocha 346m²
- pozostáva z 3 podlaží (suterén, prízemie a poschodie)
- súčasťou domu je aj dvojgaráž
- vykurovanie zabezpečuje plynový kotol
- dom je pripojený k mestskej vode, plynu, elektrike
- odpad je riešený do verejnej kanalizácie
- múry a priečky sú z tehál, strop je železobetónový prefabrikovaný
- murivo nosných stien je z tvárnic o hrúbke 400mm

POZEMOK

- celková plocha 403m²
- zastavaná plocha 115,50m²
- na pozemku sa nachádza pristavená garáž s výmerou 36m², skleník, ktorý môže slúžiť aj ako zimná záhrada

DISPOZÍCIA DOMU

Suterén:

- dispozične pozostáva zo schodiska, izby, chodba, sklady, dvojgaráž, dielňa, kotolňa s plynovým kotlom ústredného vykurovania s TUV, práčovňa so saunou, malým bazénom a sprchovým kútom

Prízemie:

- dispozične pozostáva zo vstupnej haly, z dvoch miestností, kuchyne s jedálenskou miestnosťou, miestnosť s WC a umývadlom, špajze, jednej izby s klimatizáciou

Poschodie:

- dispozične pozostáva z troch izieb, kuchyne s jedálňou a kúpeľne

VÝHODY

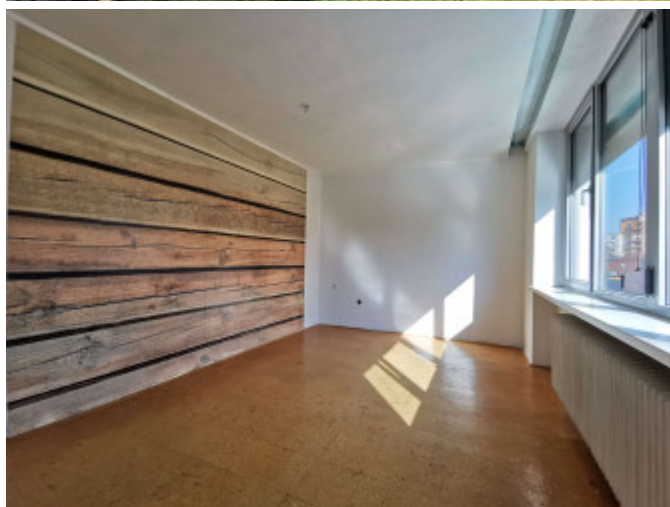
- na dome bola vykonaná čiastočná rekonštrukcia
- dom je zateplený, nová fasáda, ktorá je pokrytá hliníkovou a keramickou krytinou
- osadené viackomorové hliníkové okná s vonkajšími hliníkovými roletami
- dom disponuje klimatizáciou + balkóny
- garáže pre tri autá
- vyhladávaná lokalita

Cena: 305.000.-€

*vrátane všetkých poplatkov spojené s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU
- spolupracujeme so stavebnou firmou AVrekon s.r.o., ktorá zabezpečuje rekonštrukciu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

