



## Rezervované- Na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Pozba

**45 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Pozba
Ulica:	Pozba
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	195 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	pôvodný	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	1432 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	195 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Plocha pozemku:	1432 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa a vodovod
Zastavaná plocha:	629 m <sup>2</sup>	Typ:	exteriérový
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Pozba. Nachádza sa v kludnej a tichej lokalite obce.**

#### Pozemok:

- celková plocha: 1432m<sup>2</sup>
- rozmery pozemku: 16x102m
- zastavaná plocha: 629m<sup>2</sup>
- záhrada: 803m<sup>2</sup>
- na pozemku sa nachádza studňa, dielnička na náradie, ovocné stromy a okrasné dreviny
- pozemok je rovinný, slnečný a oplotený

**Dom:**

- úžitková plocha: 195m<sup>2</sup>
- postavený v. r. 1900, rekonštrukcia prebehla v. r. 1995
- predáva sa v pôvodnom stave
- plastové okná sú vymenené na jednej izbe
- kúrenie je plynové /gamatkami/
- IS : elektrina, voda, plyn/ nie sú zapojené
- odpad je vedený do žumpy
- k domu prislúcha betónový bazén / 2,5m x 5m x 1,2m/ - nutná rekonštrukcia

**Dispozícia domu:**

Dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, troch izieb, kuchyne, dvoch WC, dvoch kúpeľní, z predsiene ktorá sa da využiť aj ako obytná miestnosť a verandy. K domu patrí aj spoločenská miestnosť so samostatným vchodom.

**Lokalita:**

- nachádza sa v tichej a kludnej lokalite
- v blízkosti sa nachádza termálne kúpalisko Podhájska

**Občianska vybavenosť obce:**

- v obci sa nachádza ZŠ, MŠ, predajne potravinárskeho tovaru, Obecný úrad, pošta, knižnica.....

**Cena: 45.000.-€**

\*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

**Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Erika Živáňová**  
**0905413091**  
**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

