



Na predaj Rekreačný poschodový objekt - Zvolen časť Môťová



399 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Môťová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	800 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Celková plocha:	8076 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	800 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zateplený objekt:	áno	Kanalizácia:	ČOV
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	iné
Počet podlaží:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	35	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	D		

POPIS NEHNUTELNOSTI

IBA U NÁS - Ponúkame na predaj rekreačné zariadenie Môťová. Objekt je situovaný neďaleko okresného mesta Zvolen v lesoch pri priehrade Môťová. Objekt je možné prerobiť na apartmány, či penzión - hotel. Samotný objekt je v hodnote 399.900€, možnosť dokúpenia okolitého pozemku v hodnote 250.000€.

Video prezentácia objektu a okolia: <https://www.youtube.com/watch?v=IhSIEs17NAg>

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ !! Odporúčame obhliadku !!

OBJEKT

- celková kapacita ubytovania je 75 lôžok na troch poschodiach
- objekt má vlastnú čističku odpadových vôd
- pripojený je k elektrike, studňovej vode s filtráciou
- vykurovanie je riešené elektrickým kotlom
- energická trieda číslo D
- úžitková plocha je okolo 800m²

Skladba izieb:

- 9 x štvorlôžková izba, spoločné sociálne zariadenie
- 6 x dvojlôžková izba so sociálnym zariadením a sprchou, TV a rádiobudíkom
- 4 x dvojlôžková izba, spoločné sociálne zariadenie
- 8 x dvojlôžková izba s prístelkou, spoločné sociálne zariadenie
- 1 x apartmán s TV, videom, krbom, chladničkou a vlastnou kúpeľňou a sociálnym zariadením

V každej izbe je inštalované umývadlo s teplou i studenou vodou a základné hygienické potreby, pričom 15 izieb má vlastné balkóny s výhľadom na vodnú nádrž Môťová a okolité pohorie.

POZEMOK - odkúpenie v hodnote 250.000€

- rozloha pozemku je 8076m²
- prístup z pozemku umožňuje návštevníkom možnosť člnkovania, rybolovu

Pre športové využitie je k dispozícii ihrisko s variabilným použitím: volejbal, basketbal, tenis, hádzaná,

nohejbal a minifutbal. Zariadenie má vlastný bazén s rozmermi 12 x 6 metrov. Vo večerných hodinách sa naskytá možnosť posedenia v bare, na terase alebo pri ohni. V prípade nepriaznivého počasia je k dispozícii spoločenská miestnosť vybavená svetelnou ako aj ozvučovací technikou, TV a videom. Rovnako možno využiť i bar, saunu, spoločenské hry - stolný tenis a futbal, biliárd či šípky. V budove je jedáleň. V zimných mesiacoch sú v okolitých lyžiarskych strediskách Kráľová a Sielnica výborné podmienky na lyžovanie. Vodná nádrž Môťová je v zime vhodná aj na korčuľovanie. Rekreačné zariadenie spĺňa všetky predpoklady na príjemné prežitie chvíľ, najmä na realizovanie školských výletov, skôl v prírode, kurzov, svadiieb, alebo športových a iných sústreduj.

ZNÍŽENÁ CENA:

Objekt - 399.900,-EUR + DPH

Pozemok - 250.000,-EUR + DPH

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Živáň
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

