



## Exkluzívne - Na predaj priestranný stavebný pozemok so starším domom v obci Svätý Peter



**55 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Svätý Peter
Ulica:	Svätý Peter
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	1554 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1554 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	89 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje na predaj priestranný stavebný pozemok so starším domom v obci Svätý Peter. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite obce.**

#### **Pozemok:**

- celková plocha: 1554m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha: 89m<sup>2</sup>
- na pozemku sa nachádzajú dve studne, suché WC

Pozemok je oplotený, rovinný, slnečný a upravený. Na pozemku sa nachádza starší rodinný dom, ktorý je vhodný na rekonštrukciu alebo na zbúranie, pripojený je na všetky IS: /voda, plyn, elektrina, kanalizácia/

#### **Výhody:**

- tichá a kludná lokalita

- veľkosť pozemku, možnosť postaviť aj viacej rodinných domov
- prístup k pozemku je možný z oboch strán, cesta je asfaltová
- milí a láskaví susedia
- pozemok je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný

#### **Občianska vybavenosť:**

- obec disponuje všetkou občianskou vybavenosťou: ZŠ, MŠ, knižnica, pošta, predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, PHM, ihrisko.....

#### **CENA - 55.000,-EUR**

\*vrátane všetkých poplatkov spojené s predajom

#### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

**Erika Živáňová**

Telefón:

**0905413091**

E-mail:

***zivanova.trinity@gmail.com***

