



Na predaj starší rodinný dom v obci Pribeta



49 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Pribeta
Ulica:	Pribeta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	813 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	813 m ²	Počet pivníc:	2
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	21 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	39 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	104 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	277 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	104 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj starší rodinný dom v obci Pribeta. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite obce.

Pozemok:

- celková plocha: 813m²
- zastavaná plocha: 277m²
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa, garáž a pivnica
- pozemok je rovinatý, slnečný a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je z dvoch strán

Dom:

- 3- izbový
- úžitková plocha: 104m²
- postavený z pálenej a nepálenej tehly
- dom je napojený na IS: /voda ,elektrina, plyn/
- kúrenie je riešené plynovými gamatkami
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy /buduje sa kanalizácia/
- na dome bola vykonaná čiastočná rekonštrukcia:
- vymenené plastové okná, betónové podlahy, injektáž základov domu proti vlhkosti

Dispozícia:

- dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, troch izieb, jednej priechodnej, kúpeľne a komory

Výhody:

- kludná a tichá lokalita
- na dome bola vykonaná čiastočná rekonštrukcia
- dom je bez tiarch a kúpou je voľný

Občianska vybavenosť:

- Obecny úrad, predajňa potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru, čerpacia stanica, bankomat, knižnica, pošta, vlaková zastávka, Základná škola, Materská škola.....

Cena: 49.000.-€

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

