



Na predaj priestranný rodinný dom s garážou v obci Hul

165 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Hul
Ulica:	Hul
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1976
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1977
Plocha pozemku:	2266 m ²	Celková plocha:	330 m ²
Úžitková plocha:	330 m ²	Počet logíí:	1
Zastavaná plocha:	813 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	330 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj priestranný rodinný dom s garážou v obci Hul. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite obce.

Pozemok:

- celková plocha: 2266m²
- zastavaná plocha: 813m²
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa, okrasné dreviny, ovocné stromy a vinič
- pozemok je rovinatý a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je po asfaltovej ceste

Dom:

- úžitková plocha: 330m²
- dom je postavený z tehly
- napojený je všetky IS:/ elektrina, obecná voda, plyn/
- kúrenie centrálné plynovým kotlom + radiátormi, jedna izba disponuje aj gamatkami /2. ročný kotol/
- ohrev teplej vody zabezpečuje plynový ohrievač
- odpad je vedený do žumpy /3x10m³/
- podlahy v izbách sú dubové, dlažba z prírodného kameňa je v predsieni a v kúpeľni, v kuchyni je PVC
- okná sú pôvodné + vonkajšie rolety
- dom je celý podpivničený

Dispozícia suterénu:

- suterén pozostáva z garáže, technickej miestnosti, kotolne, práčovne, komôr a ďalších miestností

Dispozícia prízemnia:

- prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, jednej menšej izby, priestrannej obývacej izby s jedálňou s krbom, komory, schodiska, kúpeľne a samostatnej toalety s umývadlom

Dispozícia poschodia:

- poschodie pozostáva z dreveného schodiska, z priestrannej haly, troch izieb, z jednej izby je výstup na lógiu

Výhody:

- zrekoštruovaná zateplená strecha /pred 6. rokmi/
- na hornom poschodí je predpríprava na druhú kúpeľňu
- nakoľko dom je v pôvodnom stave je suchý, nezateká, je obývateľný k okamžitému nasťahovaniu
- je bez tiarch a kúpou je voľný, vhodný je tiež pre viac člennú rodinu

Cena 165.000.- €

* vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektriny)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

