



Na predaj rozostavaná budova so zastrešenou terasou v obci Komjatice

123 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Komjatice
Ulica:	Komjatice
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Celková plocha:	1000 m ²
Zastavaná plocha:	413 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj rozostavanú budovu so zastrešenou terasou v obci Komjatice. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite obce.

Pozemok:

- celková plocha: 1000m²
- rozmery pozemku: 26x40m
- na pozemku sa nachádza priestranná terasa, ktorá je súčasťou budovy
- pozemok je rovinatý, slnečný a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je z dvoch strán

Budova:

- postavená je z tehly + tehla Protherm
- úžitková plocha: 180 m²
- budova je rozostavaná na 60%
- IS: sa nachádzajú na pozemku/ elektrina, obecná voda/ prípojka plynu sa nachádza blízko pozemku
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie

Na budove prebehla rekonštrukcia:

- nové rozvody elektriny, vody, kúrenia, plechová strecha s krovom
- nová plastové okná a dvere
- bola pristavená časť stavby z murovanej konštrukcie, kancelárie, dve veľké haly, skladové priestory, technická miestnosť, toalety pre personál a verejnosť/bezbarierový vstup/, terasa

Výhody:

- jedná sa o viacúčelovú budovu
- pred budovou sú vyhradené parkovacie miesta
- nový majiteľ si môže budovu dokončiť podľa svojich predstáv a možností
- budova je vhodná na zriadenie gastr: reštaurácie, pizzérie, vývarovne, výrobu zákusku a pod.
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľná

Občianska vybavenosť:

- v obci sa nachádza MŠ, ZŠ, Zdravotné stredisko, lekárne, pošta, Obecný úrad, obchody, reštaurácie

Cena: 123.000.-€

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

