



Na predaj polyfunkčná budova v Nových Zámkoch

920 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Celková plocha:	800 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	800 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	579 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj polyfunkčnú budovu, ktorá sa nachádza v Nových Zámkoch.

Odporúčame ! výborná investičná príležitosť !

BUDOBA

- v budove sa nachádza 11 bytových jednotiek (garsonky a 2 izbové byty a 3-izbový byt)
- na prízemí budovy sa nachádzajú aj komerčné priestory rôznej výmery (38m², 70m², 104m²,...)
- úžitková plocha budovy je okolo 800m²

- vykurovanie plynovým kotlom
- všetky inžinierske siete sú dotiahnuté do budovy (elektrina, plyn, mestská voda, kanalizácia)

POZEMOK

- výmera pozemku je 2256m²
- pred pozemkom a priamo na pozemku sa nachádzajú parkovacie miesta

DISPOZIČNE RIEŠENIE - pôdorys budovy je k dispozícii

Prízemie: komerčné priestory (5x) + priechod so skladovacou plochou + samostatná budova s garsonkou

Poschodie: bytové jednotky (10x)

BYTY - rozloženie

3x garsónka

7x 2-izbové byty (2 byty s terasou, 3 byty bez balkonu, 2 byty s balkonom)

1x 3-izbový byt

VÝHODY

- za budovou sa nachádza pozemok na stavbu rodinného domu s vlastným vstupom
- prenájom bytových a komerčných priestorov (mesačný pasívny príjem)
- lokalita

CENA: 920.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

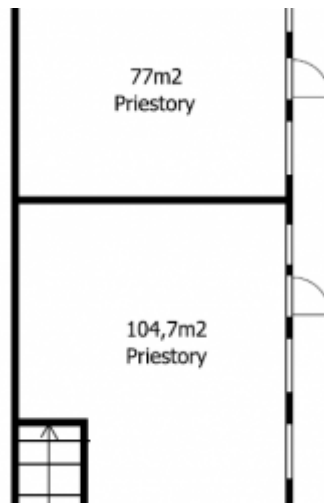
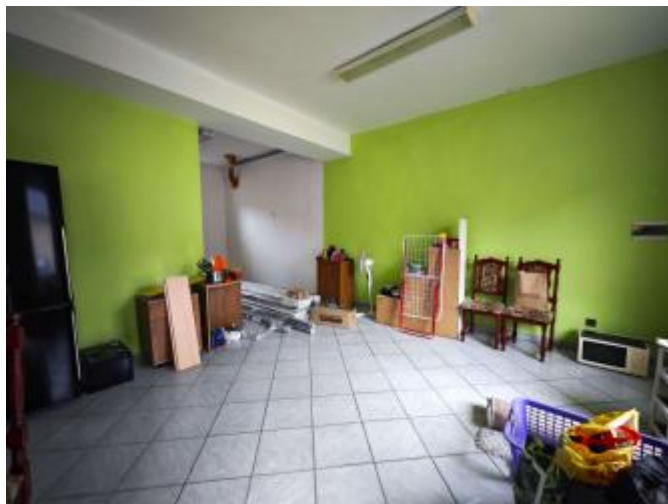
Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

SLUŽBY:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Živáň
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

