



Na predaj LUXUSNÝ poschodový rodinný dom v Dvoroch nad Žitavou

299 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1989
Plocha pozemku:	1864 m ²	Rok kolaudácie:	1991
Šírka pozemku:	26 m	Celková plocha:	1864 m ²
Dĺžka pozemku:	114 m	Terasa plocha:	30 m ²
Úžitková plocha:	450 m ²	Plocha garáže:	36 m ²
Zastavaná plocha:	759 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	450 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	7	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj LUXUSNÝ 7-izbový poschodový rodinný dom so zastrešenou terasou v obci Dvory nad Žitavou. Nachádza sa vo vyhládávanej lokalite obce.

Pozemok:

- celková plocha: 1864m²
- zastavaná plocha: 759m²
- šírka: 16m
- na pozemku sa nachádza dielňa, odkladacia miestnosť, vlastná studňa, skleník a prístrešok na odkladanie dreva
- pozemok je rovinatý a oplotený
- pozemok ozdobujú a skrášľujú okrasné dreviny a kry
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 450m²
- dom je napojený na všetky IS:/ elektrina, voda, plyn/+vlastné fotovoltaické panely
- kúrenie je plynové + radiátory +na tuhé palivo a tiež elektrické podlahové kúrenie/celé prízemie/
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- dom je celý podpivničený, súčasťou suterénu domu je aj dvojgaráž
- dom disponuje klimatizáciou /2x/

Dispozícia domu:**Suterén:**

- pozostáva z dvojgaráže, z technickej miestnosti, skladového priestoru, kľembovej pivnice a ďalších miestností

1.Nadlažie:

- pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej kuchyne, obývacej miestnosti s výstupom na terasu, ďalších dvoch miestností, z jednej miestnosti je výstup na balkón, komory, kúpeľne so sprchovým kútom s toaletou, odkladacieho priestoru a schodiska do suterénu

2.Nadlažie:

- pozostáva zo schodiska, chodby, štyroch izieb, kúpeľne a samostanej toalety

K tomuto LUXUSNÉMU DOMU prislúcha nádherný udržiavaný dvor a priestranná terasa s murovaným grilom.

Výhody:

- rodinný dom je zateplený, disponuje fotovoltaikou
- nízke mesačné náklady
- je bez tiarch a kúpou je 2 mes. voľný
- taktiež je tu možnosť odkúpenia pozemku za domom cca 1ha
- obec disponuje všetkou občianskou vybavenosťou

Cena: 299.000.-€

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

