



Na predaj pozemok v meste Nesvady



159 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Nesvady
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	4855 m ²	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	75 m	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Dĺžka pozemku:	65 m	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Celková plocha:	4855 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj pozemok v meste Nesvady. Nachádza sa v tichej a kludnej lokalite.

Pozemok :

- celková plocha: 4855m²
- rozmery pozemku: 75x65m
- na pozemku sa nachádza studňa, kontajnery izotermy
- na pozemku je zavedená elektrina
- pozemok má betónové oplotenie, je rovinatý a slnečný
- nachádza sa mimo zastavaného územia mesta
- prístupová cesta k pozemku je spevnená, bezproblémový vjazd

Výhody:

- tento rok je možné mesto Nesvady požiadať o zmenu pozemku v územnom pláne, nakoľko sa bude robiť zmena v roku 2025
- betonové oplotenie je 2/m vysoké
- pozemok je zabezpečený kamerovým systémom a disponuje 6/m elektrickou posúvnou bránou
- 13,5 m kontajnery izotermie je možné použiť ako sklad, alebo na prestavbu na obytný pozemok, momentálne je vedený ako vinica
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný

Cena: 159.000.-€

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Živáňová

Telefón:

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

