



Na predaj rodinný dom v obci Dvory nad Žitavou



238 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	300 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	1190 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	144 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	300 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj 4-izbový rodinný dom s terasou v obci Dvory nad Žitavou. Nachádza sa vo vyhládávanej a kludnej lokalite obce.

Pozemok:

- celková plocha: 1190m²
- na pozemku sa nachádza bazén a skalka
- pozemok je rovinatý, slnečný, upravený a oplotený
- pozemok ozdobujú a skrášľujú okrasné dreviny, kry a terasa
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 300m²
- dom je napojený na všetky IS:/ elektrina, voda, plyn/
- kúrenie je plynové + radiátory
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- dom je celý podpivničený, súčasťou suterénu domu je aj garáž
- dom disponuje klimatizáciou
- k domu prislúcha nádherný udržiavaný dvor a priestranná terasa

Dispozícia domu:**Suterén:**

- pozostáva z garáže, z technickej miestnosti, skladového priestoru, odkladacieho priestoru a práčovne
- celý suterén je pokrytý dlažbou

1. Nadlažie:

- pozostáva zo vstupnej predsiene, chodby, kuchyne, ktorá je spojená s jedálňou a tiež s obývacou izbou, z ktorej je výstup na terasu, ďalších troch izieb, komory, kúpeľne, samostatnej toalety a schodiska do suterénu

Na dome bola vykonaná rekonštrukcia:

- vymenené okná, rozvody, dvere, podlahy, stropy, omietky, klemby, bodové svetlá, kuchynská linka
.....

Výhody:

- kludná a tichá lokalita
- nádherné udržiavaný dvor a priestranná terasa
- nízke mesačné náklady cca: 200.-€ mesačne
- je bez tiarch a kúpou je voľný
- obec disponuje všetkou občianskou vybavenosťou

Cena: 238.000.-€

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

