



ZNÍŽENÁ CENA rodinný dom v príjemnom prostredí s veľkým pozemkom v obci Komoča



99 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Komoča
Ulica:	KM
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zl'ava	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1474 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	170 m ²	Špajza:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet garáží:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

ZNÍŽENÁ CENA

RK RINITY Vám ponúka na predaj 3izbový rodinný dom v obci Komoča s veľkým pozemkom v tichom prostredí, blízko centra s dobrými susedmi. Vhodné ako investícia nakoľko sa na pozemku dá postaviť ďalší dom.

Pozemok:

- celková plocha: 1474m²
- na pozemku sa nachádza pivnica aj vlastná studňa
- IS: sa nachádzajú na pozemku/elektrina, plyn, voda/
- pozemok skrášľujú ovocné stromy

DOM:

- postavený s tehly

- úžitková plocha: 135m²
- strecha zdravá
- 2 okná v obytných priestoroch vymeňené na plastové
- nové podlahy, nová dlažba

Dispozícia domu:

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, z troch izieb, priestrannej kuchyne, kúpelne, WC, špajze a technickej miestnosti

Výhody:

- na dome bola vykonaná rekonštrukcia
- je bez tiarch
- kúpou je ihneď voľný
- milí susedia

Lokalita:

- nachádza sa v tichej a kludnej lokalite obce Komoča

Občianska vybavenosť:

- v obci sa nachádza MŠ, ZŠ, pošta, Obecný úrad, predajne potravinárskeho a nepotravinárskeho tovaru....

Cena: 99 990,-

* vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alan Kassa
0948474850
kassa@reality-trinity.sk

