



## Na predaj poschodový rodinný dom v Nových Zámkoch

**180 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	499 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	nevybavený
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	150 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	14 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	36 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	90 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Internet:	áno
Počet izieb:	3	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na predaj poschodový rodinný dom, ktorý sa nachádza v lukratívnej a vo vyhľadávanej lokalite mesta Nové zámky.**

#### DOM

- výmera domu je okolo 150 m<sup>2</sup>
- postavený z pálenej tehly, pôvodný stav
- vykurovanie je riešené starším plynovým kotlom
- pripojený ku všetkým inžinierskym sieťam: elektrina, plyn, voda
- odpad je riešený do kanalizácie

- rekonštrukcia strechy bola vykonaná koncom 90. rokov

### **DISPOZÍCIA**

Prízemie - predsiene, kuchyne, kúpeľne s vaňou a toaletou, komora obývacej miestnosti a spálne.

Poschodie - 1 izba, s možnosťou vytvorenia ďalších izieb vo zvyšku podkrovia.

### **POZEMOK**

- výmera je 499 m<sup>2</sup>

- rozmer je: šírka 14m, dĺžka 36m

- na pozemku sa nachádza dom s rozlohou 90m<sup>2</sup> + letná kuchynka + záhradný domček, kopaná studňa, ovocné stromy + zanedbaný vinič

- parkovanie je možné pred domom, ale je možné ho vytvoriť aj vo dvore

### **VÝHODY**

- okrem komína pre plynový kotol, sú na dome aj 2 samostatné murované komíny, na ktoré je možno napojiť kotol na tuhé palivo, alebo krbové kachle

- elektrická prípojka je 3-fazová, 400V

- výborná a tichá lokalita

- možnosť rozšírenia izieb v podkroví

- dom je ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

### **LOKALITA**

V blízkosti sa nachádza: základná a stredná škola, reštaurácia, tržnica, wellness, Tesco, nákupné a zahradne centrá a blízko je centrum mesta.

### **CENA: 180.000,-EUR**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

### **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta

- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)

- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi

- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní

- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Vladimír Živáň**  
**0910 183 535**  
**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

