



Na predaj Rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Komoča



253 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Komoča
Ulica:	Komoča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	3104 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Typ výbavy:	nevybavený
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	130 m ²
Šírka pozemku:	35 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	89 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj starší Rodinný dom, ktorý je postavený narozsiahlom pozemku v obci Komoča. Na daný pozemok bol vyhotovený projekt na výstavbu 3-ch rodinných domov. Projekt je + 5000€.

Vhodná investičná príležitosť. Pozemok je vhodné využiť na výstavbu ďalších rodinných domov.

DOM

- úžitková plocha domu je okolo 130m² + 50m² ďalšie miestnosti
- pripojený k inžinierskym sieťam: elektrina, obecná voda, plyn
- odpad je riešený dom žumpy
- dom je postavený z tehly a kvádrou

- je v pôvodnom stave
- vykurovanie bolo riešené plynovým kotlom - kúrenie je odpojené

POZEMOK

- výmera pozemku je 3104m²
- rozmer pozemku je šírka 35m x 89m dĺžka
- na pozemku sa nachádza: dom, studňa
- rovinatý, oplotený

CENA: 253.500,-€

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

SLUŽBY:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Živáň
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

