



## Rezervované - Na predaj novostavba rodinného domu s terasou v meste Kolárovo

**187 500 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	156 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	556 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	156 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	156 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	4	Plyn - blízko pozemku:	áno
Typ budovy:	iné	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje na predaj novostavbu rodinného domu s terasou v meste Kolárovo. Jedná sa o holodom.**

**Pozemok:**

- celková plocha: 556m<sup>2</sup>
- šírka pozemku: 20m
- pozemok je rovinatý a slnečný
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

**Dom:**

- úžitková plocha: 156m<sup>2</sup>
- dom je postavený porfixu
- strecha je sedlová
- dom je napojený na elektrinu a vodu, /prípojka plynu sa nachádza pred pozemkom
- odpad bude vedený do žumpy, prípojka kanalizácie sa nachádza pre pozemkom
- na dome prebiehajú ďalšie stavebné práce/stropy, izolácia, kúrenie podlahové, fasáda.....

**Výhody:**

- kludná a tichá lokalita
- nový majiteľ si ho dokončí podľa svojich predstáv
- v meste je dostupná všetka občianska vybavenosť

**Cena: 187.500.-€**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zoncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Erika Živáňová**

Telefón:

**0905413091**

E-mail:

**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

