



## Na predaj stavebný pozemok v obci Černík



**42 900 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Černík
Ulica:	Černík
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	563 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Šírka pozemku:	17 m	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Dĺžka pozemku:	32 m	Plyn - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	563 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame na predaj stavebný pozemok** v obci Černík. Nachádza sa v kludnej lokalite. K dispozícii je na predaj aj vedľajší pozemok s výmerou 531m<sup>2</sup>.

#### POZEMOK

- výmera pozemku je 563m<sup>2</sup>
- inžinierske siete sa nachádzajú pred pozemkom: obecná voda, plyn, elektrina
- rozmer pozemku: šírka 17m x 32m dĺžka
- oplotený a rovinatý
- na pozemku sa nachádza výsadba ovocných drevín a vinič

#### OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- v obci sa nachádza materská škola, základná škola, pošta, pohostinstvo, potraviny, autobusové zastávky

**CENA: 42.900,-EUR**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

### **Služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Vladimír Živáň**

**0910 183 535**

**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

