



Na predaj 2-izbový rodinný dom v meste Nové Zámky



107 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	90 m ²
Plocha pozemku:	450 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	12 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	37 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	2	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v Nových Zámkoch, ktorý je situovaný vo vyhľadávanej lokalite. Dom je v pôvodnom stave. V roku 2000 bola vymenená strecha (nová škridla).

DOM

- úžitková plocha domu je okolo 90m²
- postavený je z pálenej tehly
- dom je napojený na všetky inžinierske siete: mestská voda, plyn, elektrina (elektrická prípojka je 400V)
- odpad je riešený do kanalizácie
- kúrenie je riešené plynovým kotlom s radiátormi
- dom disponuje viacerými komínmi

DISPOZÍCIA DOMU

- obývacia izba, spáľňa, kuchyňa, kúpeľňa, wc, špajza, chodba, podkrovie

POZEMOK

- výmera pozemku je 450m²
- rozmer pozemku je šírka 12m x 37m dĺžka
- na pozemku sa nachádza letná kuchyňa, ktorá bola nedávno kompletne rekonštruovaná
- rovinatý, slnečný

VÝHODY

- podkrovie domu je možné rozšíriť o ďalšie 2 izby, formou rekonštrukcie (zateplenie + deliace steny).
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv, tichá lokalita, dobré susedské vzťahy

CENA: 107.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

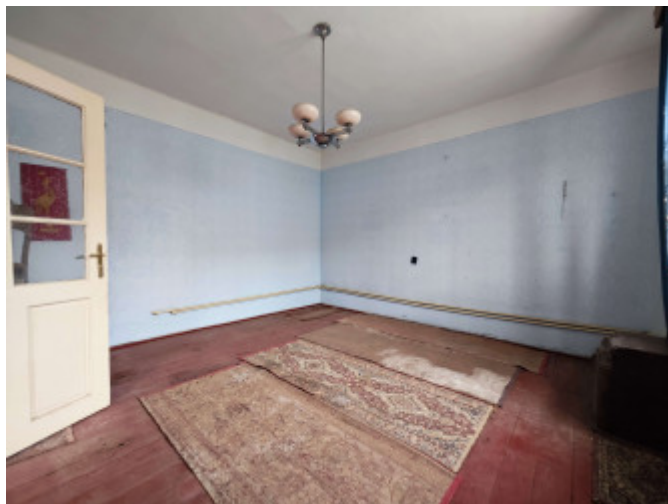
Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Živáň
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

