



Na predaj zabehnutý penzión s ihriskom v obci Radava



DOHODOU

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Radava
Ulica:	Radava
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel, penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2006
Úžitková plocha:	3500 m ²	Celková plocha:	30979 m ²
Zastavaná plocha:	3500 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zabehnutý penzión, ktorý sa nachádza v obci Radava. Obec leží neďaleko vyhľadávaného Termálneho kúpaliska Podhájska. Penzión je neustále obsadný. Organizujú sa tu rôzne školenia, sústreďenia, či rôzne aktivity.

PENZIÓN

- výmera objektu je 3500m²
- postavený v roku 2006, z tehly
- vykurovanie zabezpečujú plynové kotle
- neustále sa komplex renovuje

- odpad je riešený do vlastnej ČOV (čistička odpadových vôd)

DISPOZÍCIA

Prízemie: hala s recepciou, kancelárie, kuchyňa so 6-timi skladmi, jedáleň, ktorá pojme 240 ľudí, šatne, sociálne zariadenia, bowling, ktorý sa skladá z dvoch dráh, wellness so saunou, fitness, spoločenské priestory, ktoré sú označené ako červený a modrý salón, rehabilitačná miestnosť, 2x bezbariérové izby so samostatným vchodom

Poschodie 1: 22 izieb, ktoré disponujú vlastnými sociálnymi zariadeniami, miestnosť s výstupom na terasu, práčovňa, sušiareň, 2x sklad, technická miestnosť, sociálne zariadenie

Poschodie 2: 20 izieb, Jeden veľký apartmán, ktorý disponuje dvomi izbami, kúpeľňou a WC. Jeden malý apartmán, ktorý disponuje jednou izbou, kúpeľňou a WC. Priestranná Sála, ktorá pojme 100 ľudí, sociálne zariadenie, technická miestnosť

POZEMOK

- rozloha pozemku je 7927m²

- na pozemku sa nachádza: penzion, športová hala v ktorej sa nachádza na prízemí telocvična a na poschodí bytová jednotka, solná jaskyňa pre 10 ľudí, futbalové ihrisko, detské ihrisko a oddychová časť, tenisová hala, parkovisko

CENTRUM - téningové

- úžitková plocha je 23052 m²

- na pozemku sa nachádza: futbalové ihrisko, tribúna, parkovisko, detské ihrisko a dve budovy

1. Budova s dvomi nadzemnými podlažiami (4ks šatne, 2ks priestor so sprchami a s WC, 2 izbový byt, 14ks troj posteľová izba so sprchou a WC

2. Budova - s dvomi nadzemnými podlažiami (7ks šatne, 2ks sprchy a WC, jedáleň s bufetom, miestnosť, verejné WC, 2ks pre VIP, kancelárie, WC

CENA: dohodou,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta

- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)

- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi

- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní

- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Živáň
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

