



## Na predaj 4-izbová novostavba rodinného domu v obci Semerovo



**149 900 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Semerovo
Ulica:	Semerovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	nevybavený
Plocha pozemku:	750 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2024
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	108 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	14 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	9,5 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	108 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	133 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbovú novostabu rodinného domu, ktorý sa nachádza v kludnej lokalite v obci Semerovo.

**DOM**

- úžitková plocha je 108m<sup>2</sup>, zastavná plocha 133m<sup>2</sup>
- murovaný dom
- vykurovanie podlahové (tepelným čerpadlom)
- pripojený k elektrike, vode
- odpad je riešený do žumpy

### **TECHNICKÝ POPIS DOMU**

Obvodové steny tehla Leier 300 mm, priečky Leier 120 mm, strešná krytina KM Beta čierna, odkvapový systém Bramac, Okná a vstupné dvere Slovaktual 3- sklo antracit, zateplenie fasády polystyrénom o hrúbke 150 mm, zateplenie stropu minerálnou vatou o hrúbke 360 mm, zateplenie podlahy polystyrénom o hrúbke 150 mm, sádrové omietky, Zdroj tepla a TUV- tepelné čerpadlo

### **POZEMOK**

- výmera pozemku je 750m<sup>2</sup>
- rozmer pozemku je 14m x 9,5m

### **DISPOZIČNE POZOSTÁVA**

- vstupná chodba, WC pre hostí, technická miestnosť, komora, 3 izby, priestranná obývačka spojená s kuchyňou, veľká kúpeľňa

### **CENA:**

v štádiu holodomu: 149.900,-EUR

v štádiu na kľúč: cca + 20.000,-EUR na vyše

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

### **Služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Vladimír Živáň**  
**0910 183 535**  
**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

