



Na predaj 3-izbový tehlový rodinný dom s terasou v obci Dvory nad Žitavou

125 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	525 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	110 m ²
Úžitková plocha:	110 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	127 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobení	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj 3-izbový tehlový rodinný dom s terasou v obci Dvory nad Žitavou. Na dome bola vykonaná kompletná rekonštrukcia v roku 2017.

Pozemok:

- celková plocha: 525 m²

- na pozemku sa nachádza letná kuchyňa,
- pozemok je rovinný, slnečný a oplotený
- okolie domu je pokryté zámkovou dlažbou
- k domu prislúcha nádherný udržiavaný dvor a priestranná terasa

Dom:

- úžitková plocha: 110m²
- dom je napojený na všetky IS: /elektrina, voda, plyn/
- kúrenie je riešené plynovým kotlom
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy, možnosť sa napojiť na verejnú kanalizáciu
- obývacia izba disponuje krbom

Dispozícia:

- dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, komory, obývacej izby, spálne so šatníkom, detskej izby, technickej miestnosti, kúpeľne, samostanej toalety a terasy

Letná kuchyňa:

- dispozične pozostáva z kuchyne, špajze a pivnice

Výhody:

- kompletná rekonštrukcia domu, terasy, letnej kuchyne, exteriér domu /nové rozvody, podlahy, omietky, okná, dvere.....
- výborná lokalita
- obec disponuje všetkou občianskou vybavenosťou

Cena: 125.000.-€

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendov, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

