



## Na predaj zariadená podlažná chata v obci Trávnica, 3D obhliadka



**149 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Trávnica
Ulica:	Trávnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	130 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2627 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	86 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj zariadenú chatu, ktorá sa nachádza v obci Trávnica. V okolí sa nachádza vinohrad. Veľmi tichá lokalita. Do 5 km (5 minút autom) sa nachádza aj obec Podhájská, ktorá sa vyznačuje termálnym kúpaliskom.

**3D virtuálna prehliadka objektu:** <https://my.matterport.com/show/?m=JRvaPtNPFqd>

**Heslo na link je na vyžiadanie.**

### **CHATA**

- výmera chaty je okolo 130m<sup>2</sup>
- kapacita ubytovania je 12 lôžok + 4 lôžka v maringotke
- pripojená je k elektrike, obecnej vode
- odpad je riešený do žumpy s trativodom
- zostáva kompletne zariadená ako je vidno na fotkách
- vykurovanie: elektrické podlahové + krbom na tuhé palivo (prieduchy sú vyvedené v izbách)
- na poschodí je vykurovanie aj elektrickými konvektormi

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE**

- chata je postavená v roku 2005 z tehly a zateplená polystyrénom o hrúbke 10cm
- varenie je cez šamotovú pec alebo elektrickou rúrou
- sporák je na plyn, disponuje propanbutánovou flašou
- z časti je chata podpivničená klembovou pivnicou

### **DISPOZIČNE POZOSTÁVA**

Prízemie: kuchyňa, 2x kúpeľňa, obývacia izba, 2x vchod, špajza

Poschodie: 3x izba, balkóny

\* na horné podlažie sa ide cez dve schodiská

### **POZEMOK**

- výmera pozemku je 2627m<sup>2</sup>
- na pozemku sa nachádza altánok, maringotka, vinica

### **CENA: 149.000,-EUR**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

### **Služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Vladimír Živáň**  
**0910 183 535**  
**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

