



Na predaj moderná novostavba 4-izbového rodinného domu v meste Nesvady

185 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Nesvady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	450 m ²	Celková plocha:	100.2 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	34 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	100.2 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj novostavbu moderného a praktického 4-izbového domu v meste Nesvady. Jedná sa samostatne stojaci bungalov Laguna 12., ktorý je navrhnutý individuálne podľa najčastejších súčasných požiadaviek mladých rodín.

Pozemok:

- celková výmera: 450m²
- pozemok je slnečný a rovinný

Dom:

- úžitková plocha: 100,2m²
- terasa: 34m²
- ideálny je pre 4-člennú rodinu

Dispozícia domu:

- dispozične pozostáva zo zádveria, kuchyne, jedálne, obývacej izby s výstupom na terasu, spálne + šatníka, dvoch samostatných izieb, technickej miestnosti, kúpeľne a samostatnej toalety

V projekte sú navrhnuté klasické stavebné materiály.

Štandard dokončenia rodinného domu:

- obvody + priečky Porotherm
- komín+krb
- impregnovaný krov, strecha čierna Danubia EVO, zvody
- okná Optim /76, AL vchodové dvere, parapety + siete
- zateplenie podlahy /170mm EPS100S
- zateplenie stropov ISOVER /400mm
- zateplenie plášte /160mm ESP70F
- fasáda silikónová omietka biela
- podlahové kúrenie voda
- elektrické rozvody, vonkajšia a vnútorná elektrická skriňa vypínače a zásuvky
- tepelné čerpadlo + 160l zásobník na teplú vodu
- inštalačný modul závesného WC
- príprava na žalúzie
- vymalovanie interiéru na bielo 2x
- betónová terasa + chodník + okapový chodník
- voda s nezámrzným ventilom vyvedená na fasáde- kanalizačný vsak
- vodovodná prípojka
- hrubé terénne úpravy

Výhody:

- dom sa nachádza v kludnej, tichej lokalite
- mesto disponuje všetkou občianskou vybavenosťou
- možnosť dokončenia na kľúč po dohode

Cena: 185.000.-€

*vrátane všetkých poplatkov spojené s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

